ООО «СЗ НОВАСТРОЙ»

– и –

ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Настоящее дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимости от 02 июня 2025 г. («**Договор**») заключено 16 января 2026 г. («**Дата Договора**») в городе Краснодар («**Дополнительное соглашение**»)

МЕЖДУ:

(1) **Открытым акционерным обществом «Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»**, юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющим сокращенное наименование: ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС», ОГРН: 1022301436629, ИНН: 2309003547, КПП: 230901001, находящимся по адресу (имеющее место нахождения): Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный, д. 15, («**Продавец**»), в лице генерального директора Стецишина Михаила Ивановича, действующего на основании устава, и

(2) **Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой»**, юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющим сокращенное наименование: ООО «СЗ НОВАСтрой», ОГРН: 1237700344540, ИНН: 9714010603, КПП: 771401001, находящимся по адресу (имеющее место нахождения): г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 37А, к. 4, помещ. 60 («**Покупатель**»), в лице представителя Тумасовой Любови Алексеевны, действующей на основании доверенности от 16.12.2025, удостоверенной Крупновой Ирмой Демуровной, нотариусом города Москвы, № в реестре: 77/1737-н/77-2025-4-1294,

(Продавец и Покупатель совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона»),

о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.6 Договора в следующей редакции:

   «3.6 Покупатель обязуется обеспечить обязательство Векселедателя 2 по уплате Продавцу суммы Векселя 2 путем предоставления Банковской гарантии 3 не позднее 31.01.2026.

   Стороны согласовали, что Продавец ежеквартально компенсирует Покупателю 50% (пятьдесят процентов) расходов на получение Банковской гарантии 3 (или возмещение затрат за Банковскую гарантию 3 Векселедателю 2) в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Продавцом соответствующего уведомления и документов, подтверждающих стоимость Банковской гарантии 3 и несение Покупателем данных расходов.».

2. Изложить пункт 7.3 Договора в следующей редакции:

   «7.3 В целях обеспечения обязательств Покупателя по выплате суммы имущественных потерь в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей вследствие незаключения договора участия в долевом строительстве на условиях ПДДУ, Покупатель обязуется не позднее 31.01.2026 предоставить Продавцу Банковскую гарантию 4.

   Не позднее 17.04.2026 Покупатель обязуется продлить срок действия Банковской гарантии 4 до 01.03.2027.

   Обязательство Покупателя по предоставлению Банковской гарантии 2 прекращается с даты предоставления Покупателем Продавцу Банковской гарантии 4.».

3. Прочие условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 16.12.2025.

5. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

6. **ПОДПИСИ СТОРОН.**

ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС»

Подпись _____

генеральный директор Стецишин М.И.

ООО «СЗ НОВАСтрой»

Подпись _____

представитель по доверенности Тумасова Л.А.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 8 листах



